

Số: 460 /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 06 tháng 02 năm 2013

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) xây dựng Khu nhà ở đô thị trên khu đất 9,1 ha, tại Khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 21/6/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009);

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng Quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị; Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng; Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng số QCVN 01:2008/BXD ban hành theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng; Quyết định số 03/2008/QĐ-BXD ngày 31/3/2008 của Bộ Xây dựng quy định nội dung thể hiện bản vẽ trong nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 09/3/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết (Tỷ lệ 1/500) xây dựng khu nhà ở đô thị trên khu đất 9,1 ha tại khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh;

Thực hiện văn bản số 2957/UBND-XD ngày 05/9/2012 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 dự án khu nhà ở đô thị trên khu đất 9,1ha tại Khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Tổng Công ty đầu tư Phát triển nhà và đô thị tại Tờ trình số 3077/TTr-HUD ngày 28/8/2012 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư đô thị trên khu đất 9,1ha tại Khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 663/SXD-KTQH ngày 18/10/2013;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết (Tỷ lệ 1/500) khu nhà ở đô thị trên khu đất 9,1ha tại Khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh, với các nội dung sau:**

**1. Điều chỉnh các lô đất ở liền kề và biệt thự:**

- Khu đất LK-01: Điều chỉnh số lượng đất ở liền kề từ 45 lô thành 47 lô.
- Khu đất LK-02: Điều chỉnh số lượng đất ở liền kề từ 53 lô thành 26 lô đất ở liền kề và 14 lô đất ở biệt thự.
- Khu đất LK-03: Điều chỉnh số lô đất ở liền kề từ 52 lô thành 56 lô.
- Khu đất LK-04: Điều chỉnh số lô đất ở liền kề từ 34 lô thành 32 lô.
- Khu đất LK-05: Điều chỉnh số lô đất ở liền kề từ 32 lô thành 30 lô.
- Khu đất BT-01: Điều chỉnh số lô đất ở biệt thự từ 20 lô thành 30 lô.
- Khu đất BT-02: Điều chỉnh số lô đất ở biệt thự từ 20 lô thành 30 lô.

**2. Điều chỉnh cấu sử dụng đất**

Bảng tổng hợp cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh

TT	Ký hiệu	Loại đất	Diện tích (Đã được phê duyệt) (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (Sau khi xin điều chỉnh) (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
A	CQ-01	Đất chi cục thuế (đã cấp)	4.789	5,25		
B		Đất xây dựng khu dân cư	86.467	94,75		
I		Đất ở xây mới	61.573	67,47		
1.1	CT	Đất ở chung cư cao tầng kết hợp dịch vụ công cộng	13.496	14,79		
1.2	BT	Đất ở dạng biệt thự	15.980	17,51	19.982	21,90
1.3	LK	Đất ở dạng liền kề	32.097	35,17	28.095	30,79
II	CXTDTT	Đất cây xanh + TDTT	6.569	7,20		
III	GT	Đất giao thông, bãi đỗ xe	18.325	20,08		
3.1	GT	Đất giao thông nội bộ	14.802	16,22		
3.2	CX-P	Cây xanh bãi đỗ xe	3.523	3,86		
<b>Tổng diện tích (A+B)</b>			<b>91.256</b>	<b>100,00</b>		

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Hà Tĩnh, Tổng giám đốc Tổng Công ty Phát triển nhà và đô thị (Chủ đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Lưu: VT-XD.

*lll*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đình Sơn**